

Padrón 1.142

DATOS DEL INMUEBLE:

PADRON	DEPARTAMENTO	COD.	LOCALIDAD/BARRIO	COD.	MANZ.	SOLAR	SECC.JUD.	AREA PREDIO
1.142	MALDONADO	B	PIRIÁPOLIS	D7	477		5ª	2528,75
DIRECCION		ESQUINA		FRENTES		FORMA		TOPOGRAFIA
FRANCISCO PIRIA S/N - RECONQUISTA S/N		BUENOS AIRES		14.5-18.5-27		TRAPEZOIDAL		A NIVEL



OBSERVACIONES Y REFERENCIAS URBANISTICAS

PREDIO DE FORMA TRAPEZOIDAL QUE ATRAVIESA LA MANZANA Y TIENE FRENTE A 3 CALLES, UNA DE ELLAS LA AVENIDA PIRIA, QUE SE CARACTERIZA POR SER UNA VIA COMERCIAL, EN LA FALDA DEL CERRO DEL TORO. EL PREDIO TIENE ACCESO A INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS Y TRANSPORTE COLECTIVO, Y EN LA ZONA COEXISTEN LOCALES COMERCIALES CON VIVIENDAS (SOBRE LAS CALLES TRANSVERSALES A AV. PIRIA), CON EDIFICACIONES EN GENERAL DE UN NIVEL, DE CATEGORIA MEDIANA O MEDIANA ECONOMICA Y EN VARIADOS ESTADOS DE CONSERVACION. DEL OTRO LADO DE AV. PIRIA SE ENCUENTRA EL SUPERMERCADO DEVOTO QUE OCUPA TODA LA MANZANA Y A DOS CUADRAS LA ESCUELA PUBLICA DE LA CIUDAD.

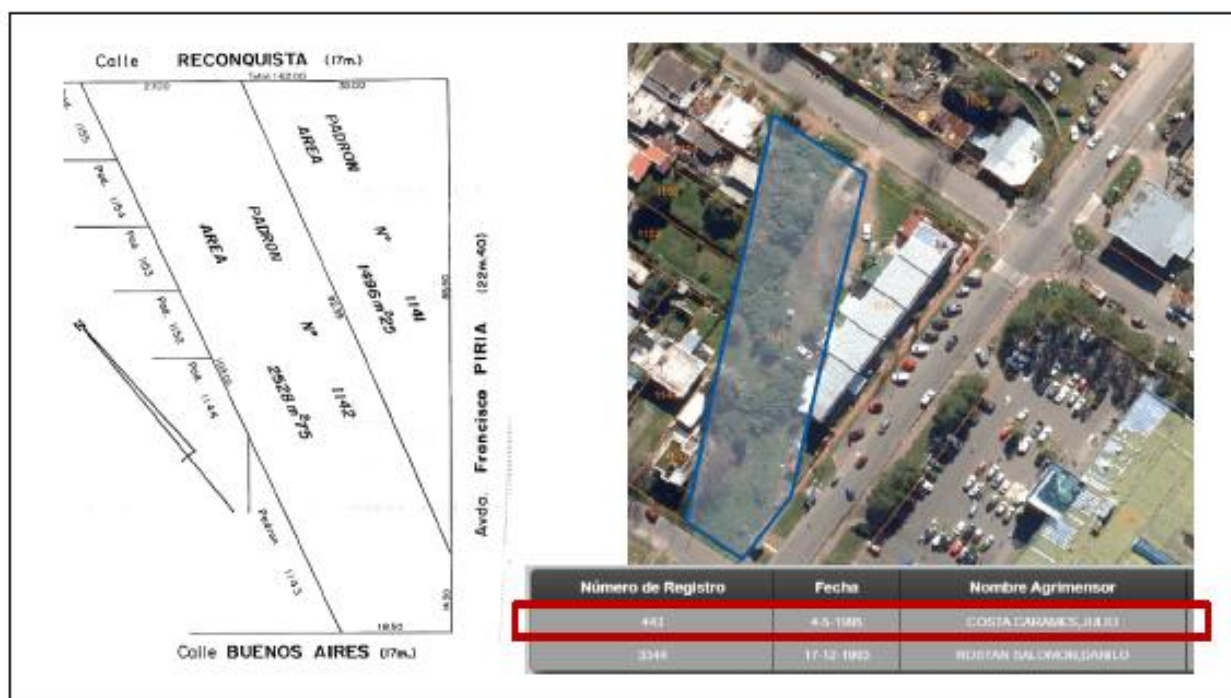
Otras consideraciones:

TERRENO CON TRAZADO EN DIAGONAL RESPECTO A LA MANZANA (TRAZA DE LA ANTIGUA VIA) CON FRENTE A 3 CALLES EN ZONA CENTRICA. ACTUALMENTE SE ENCUENTRA ALAMBRADO Y CON CARTEL DE "PROPIEDAD PRIVADA" SOBRE LA CALLE BUENOS AIRES. POR RECONQUISTA SE ENCUENTRA UN LUGAR DE VENTA (DESDE LEÑA A GALLETAS SEGÚN LA CARTELERIA EXTERIOR) PERO NO SE PUDO VER SI EXISTEN CONSTRUCCIONES EN EL TERRENO. POR BUENOS AIRES SE PUEDE VER UN CONTENEDOR DEL QUE SE DESCONOCE EL DESTINO.

6 - FOTOGRAFIAS:



7 - PLANO DEL PREDIO Y LOCALIZACION DE CONSTRUCCIONES:



8 - FOTOGRAFIA AEREA Y AFECTACIONES:



9 - INFORMACIÓN GRÁFICA DE LAS CONSTRUCCIONES:



